

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL DE LOS GASTOS DE URBANIZACION POR PARCELAS RESULTANTES						
SECTOR ZEP-ER4 - MOLINA DE SEGURA - TEXTO REFUNDIDO						
Nº de Propietario	Nombre del Propietario fincas adjudicadas	Parcela Adjudicada	Superficie Adjudicada CEDULA MARZO 2015	% Propiedad	Coeficiente de participacion	Cuenta de liquidacion G.U. (IVA NO Incluido)
1	D. JESÚS FERNÁNDEZ GARCÍA	D1.	1.870,90 m²	100.00%	3,389%	43.891,04 €
2	DÑA. CONCEPCIÓN CASTAÑO VIVET	D2	1.870,90 m²	100.00%	3,389%	43.891,04 €
3	D. JESÚS NICOLÁS FERNÁNDEZ DÑA. JUANA MARÍA GARCÍA MARTÍNEZ	D4	1.870,90 m²	100.00%	3,389%	43.891,04 €
4	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA EL ROMERAL 4	D3	2.187,08 m²	100.00%	3,962%	51.308,57 €
5	DÑA. MARÍA DEL PILAR GARCÍA BAUTISTA	D5-1	687,80 m²	100.00%	1,246%	16.135,69 €
		D5-2	1.184,97 m²	100.00%	2,147%	27.799,22 €
6	D. LAUREANO SÁNCHEZ GALLEGO DÑA. ESTRELLA BERMEJO CANTERO DÑA. ISIDRA EXPÓSITO TORO	D6-1	936,38 m²	50.00%	1,696%	21.967,34 €
		D6-2	936,39 m²	50.00%	1,696%	21.967,57 €
7	D. JUAN MANUEL GÁLVEZ MANTECA	D7-1	1.075,57 m²	100.00%	1,948%	25.232,71 €
		D7-2	800,00 m²	100.00 %	1,449%	18.767,88 €
8	D. JOSÉ GARCÍA GARCÍA DÑA. FRANCISCA ALCAHUD CARRASCO	D8-1	1.177,45 m²	100.00%	2,133%	27.622,80 €
		D8-2	700,00 m²		1,268%	16.421,90 €
9	D. JUAN HERRERO SALAR DÑA. MARÍA JOSÉ FERNÁNDEZ GARCÍA	D9-1	937,32 m²	100.00%	1,698%	21.989,39 €
		D9-2	937,32 m²		1,698%	21.989,39 €
10	D. JUAN CASTAÑO SÁNCHEZ DÑA. PURIFICACIÓN GÓMEZ MIÑANO	D10	1.896,15 m²	100.00%	3,435%	44.483,40 €
11	D. JOSÉ LUÍS HERNÁNDEZ PUCHE DÑA. ENCARNACIÓN MARTÍNEZ GARCÍA	D11-1	944,34 m²	100.00%	1,711%	22.154,08 €
		D11-2	944,34 m²		1,711%	22.154,08 €
12	D. ONOFRE JUAN MARTÍNEZ MADRID DÑA. ISABEL GONZÁLEZ CARPES	D12	2.183,34 m²	100.00%	3,955%	51.220,83 €
13	D. JOSÉ JAVIER BERMEJO SÁNCHEZ	D13	2.349,17 m²	100.00%	4,255%	55.111,18 €
14	DÑA. MARÍA SOLEDAD FERNÁNDEZ GARCÍA	C3-1	1.039,00 m²	100.00%	1,882%	24.374,79 €
		C3-2	1.689,42 m²	100.00%	3,060%	39.633,54 €
15	DÑA. MARIA JESÚS BERMEJO SÁNCHEZ DÑA. MARIA JESÚS BERMEJO SÁNCHEZ DÑA. MARIA JESÚS BERMEJO SÁNCHEZ	C2-1	950,00 m²	100.00%	1,721%	22.286,86 €
		C2-2	624,10 m²	100.00%	1,131%	14.641,29 €
		C2-3	624,05 m²	100.00%	1,130%	14.640,12 €
16	D. MANUEL BERMUDEZ ASIS DÑA. MARÍA ANTONIA BARBERÁN GODINEZ	C1-1	935,45 m²	100.00%	1,695%	21.945,52 €
		C1-2	935,45 m²		1,695%	21.945,52 €
17						- €
18	D. JUAN MANUEL BERMEJO SÁNCHEZ	A-5	1.271,13 m²	100.00%	2,303%	29.820,52 €
19	DÑA. MARIA DEL CARMEN BERMEJO SÁNCHEZ	A-4	1.271,13 m²	100.00%	2,303%	29.820,52 €
20	D. ANTONIO RUBIO BAEZA	A-3	1.870,90 m²	100.00%	3,389%	43.891,04 €
21	D. ENRIQUE ESPINOSA JAÉN D. ARMANDO ESPINOSA JAÉN, DÑA. MARÍA JOSÉ LOZANO MESEGUER	A2-1	935,92 m²	50.00%	1,695%	21.956,54 €
		A2-2	935,91 m²	50.00%	1,695%	21.956,31 €
22	D. ANTONIO SERRANO ESPUCHE	A1	1.872,77 m²	100.00%	3,392%	43.934,91 €
23	DÑA. MARIA SOLEDAD FERNÁNDEZ GARCÍA	B1-1	1.874,64 m²	100.00%	3,396%	43.978,78 €
24	D. ISIDORO GÁLVEZ MANTECA Y DÑA. MARÍA GEMA JIMÉNEZ RAMOS DÑA. JOSEFA GIL GUILLAMÓN	B1-2	936,85 m²	100.00%	1,697%	21.978,36 €
		B1-3	936,85 m²	100.00%	1,697%	21.978,36 €
25	D. JUAN CARLOS BERMEJO SÁNCHEZ DÑA. MARIA JESÚS BERMEJO SÁNCHEZ D. JOSE JAVIER BERMEJO SÁNCHEZ D. JUAN MANUEL BERMEJO SÁNCHEZ DÑA. MARIA DEL CARMEN BEMEJO SÁNCHEZ D. FRANCISCO BERMEJO SÁNCHEZ	B2-1	872,52 m²	100.00%	1,581%	20.469,19 €
		B2-2	872,54 m²	100.00%	1,581%	20.469,66 €
		B2-3	872,54 m²	100.00%	1,581%	20.469,66 €
		B2-4	872,54 m²	100.00%	1,581%	20.469,66 €
		B2-5	872,54 m²	100.00%	1,581%	20.469,66 €
		B2-6	872,54 m²	100.00%	1,581%	20.469,66 €
26	D. ENRIQUE ESPINOSA JAÉN D. CARLOS BRAVO GARCÍA	B4-1	977,08 m²	50.00%	1,770%	22.922,15 €
		B4-2	977,07 m²	50.00%	1,770%	22.921,92 €
27	D. JUAN CARLOS BERMEJO SÁNCHEZ	B3-1	613,00 m²	100.00%	1,110%	14.380,89 €
		B3-2	601,28 m²	100.00%	1,089%	14.105,94 €
		B3-3	736,13 m²	100.00%	1,333%	17.269,50 €
28	D. FRANCISCO CAMPUZANO DÍAZ	D14	1.870,90 m²	100.00%	3,389%	43.891,04 €
		TOTAL	55.204,57 m²	100,000%		1.295.091,05 €

**PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ESTIMADO	1.295.091,05 €
SUPERFICIE PARCELARIA	55.204,57 m²
PRECIO ESTIMADO POR M2 DE PARCELARIO	23,46 €

**Nota: el PEM no incluye IVA

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Jorge Garrido Holgado
Octubre de 2024